

**Beskrivning**

2014-05-28

Ärendenummer  
X12824Förrättningslantmätare  
Olle Utterberg

Ärende	Förrättning enligt anläggningslagen (omprövning) berörande Borg ga:1 och ga:10 – vägar, vattenförsörjning, parkmark, friluftsbad och småbåtshamn  Kommun: Söderhamn Län: Gävleborg
Ändring	Med ändring av tidigare förrättningsbeslut, akt 21-1979:1271, berörande Borg ga:1 skall följande gälla:  Gemensamhetsanläggningen Borg ga:1 delas upp i två anläggningar, Borg ga:1 och Borg ga:10. Borg ga:1 omfattar vägarna inom området, Borg ga:10 omfattar vattenförsörjning, parkmark, friluftsbad och småbåtshamn.  I denna beskrivning, aktbilaga BE2, redovisas anläggningen Borg ga:10. I beskrivningen, aktbilaga BE1, redovisas anläggningen Borg ga:1.
Gemensamhetsanläggning	Borg Ga:10  Ändamål: Vattenförsörjningsanläggning, parkmark, friluftsbad och småbåtshamnar.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av:  1. Vattenförsörjningsanläggning bestående av vattentäkt med uppfodringsanordningar och rörledningar.  2. Parkmark inom Borg 28:1 och 29:1 som inte upptas av annan anläggning.  3. Två friluftsbad, märkta Rb1 och Rb2 på förrättningskarta, aktbilaga KA1.  4. Sex stycken småbåtshamnar med uppläggningsplatser märkta B1-B6 på förrättningskartan, aktbilaga KA1.  <u>Anläggningsdelen 1</u> , vattenförsörjningsanordningar, omfattar vattentäkt med skyddsområde, byggnader, pumpar, reservoarer,

ledningarna för uppföring och distribution med ventiler och annan utrustning som krävs för att anläggningen ska fungera rationellt. I anläggningen ingående distributionsledningarna är dels huvudledningarna dels servisledningarna med förbindelsepunkter i förbrukarfastighetens tomtgräns.

Anläggningsdelen 2, parkmarken, ska huvudsakligen hållas som naturmark varav följer att trädfällning inom dem får ske endast i den mån det främjar detta ändamål eller trafik eller hamnändamål. Delägarna beslutar i övrigt till vilken standard park ska hållas. I anläggningsdelen ingår även föreningslokalen "Kröken".

Anläggningsdelen 3, friluftsbaden, ska omfatta de två områden, som på förrättningskartan, aktbilaga KA1 utmärkts med Rb1 och Rb2. Inom dessa områden ska uppföras de badbryggor och andra anordningar såsom omklädningshytter m.m. som kan vara motiverade med hänsyn till badens storlek och besöksfrekvens. Anläggnings-samfälligheten beslutar om utformningen av sådan utrustning.

Anläggningsdelen 4, småbåtshamnar, omfattar efter omprövning sex båtbyggor med uppläggningsplatser, figurerna B1-6 på förrättningskartan, aktbilaga KA1. Till anläggningen ska höras de båtbyggor och andra anordningar som normalt erfordras för småbåtshamnar av ifrågakvarande storlek. Nyttillkommen båtbyggas betecknas med B6 enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Anläggningsdelarna ska ha en sådan standard som krävs för ett ändamålsenligt nyttjande av dem och så att deras standard inte försämras.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN3.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningsdelen 1, vattenförsörjningsanläggningen, upplåts utrymme dels på Borg 28:1, 28:66 och 29:1 för vattentäkt med pumpar och övriga distributionsanordningar samt för befintliga vattenledningar, dels på Borg 1:9, 1:10, 28:1 och 29:1 för vattenskyddsområde omfattande ett område med 100 meters radie med centrum i vattentäkten. Upplåtelsen innebär att inom detta område för grundvattnet giftiga eller skadliga ämnen såsom petroleumprodukter, fenolhaltiga preparat, kemiska bekämpningsmedel eller gödselmedel inte får hanteras eller förvaras så, att risk för förorening av

grundvattnet kan uppkomma. Av de fastigheter i vilka upplåts utrymme har endast Borg 28:66 del i anläggningen.

För anläggningsdelen 2, parkerna, upplåts det utrymme på berörda fastigheter, som i den fastställda planen reserverats för parkändamål i den mån detta inte tas i anspråk för befintliga vägar eller hamnändamål. Delar av samma utrymme får jämsides med utnyttjande för park eller väg nyttjas för underjordiska vattenledningar.

För anläggningsdelen 3, friluftsbaden, upplåts på samma fastigheter det utrymme, som på förrättningskartan redovisas under beteckningen Rb1-2.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten Borg ga:10.

Belastar:  
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för utförande	Anläggningarna är utförda.
Tillträde	Driften av anläggningen i enlighet med dessa beslut ska påbörjas den dag anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Omprövning	Omprövning av förrättningen får ske om väsentligt ändrade förhållanden inträder eller om klart behov av omprövning uppkommer (35 § anläggningslagen). Även om så inte skulle vara fallet, får omprövning ske efter det att 20 år förflutit sedan anläggningsbeslutet meddelades.
Fördelning av kostnader för förvaltning	<p>Kostnaderna för anläggningens framtida utförande och drift ska fördelas efter andelstalen som är redovisade i andelstalslängderna, aktbilagorna AN3 och AN4, med följande undantag:</p> <p>Kostnaderna för drift av anläggningsdelen 1, vattenförsörjningsanläggningen, får – efter beslut av föreningen – i stället helt eller delvis täckas av förbrukningsavgifter av bebyggda fastigheter med lika stor avgift för var och en av dem eller, om mätning av vattenförbrukning införs, efter förbrukad vattenmängd.</p> <p>Kostnaderna för drift inklusive avsättning för förnyelse av anläggningsdelen småbåtshamnar ska i första hand täckas med avgifter för upplåtna båtplatser. De kostnader, som inte täcks med sådana avgifter fördelas enligt andelstalslängderna, aktbilaga AN3 (förnyelse) och AN4 (drift).</p>

Ändring av  
andelstal

Styrelsen för föreningen får besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till Lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

## Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

Fastighet anses vara bebyggd när positivt bygglov har beviljats av byggnadsnämnd.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs att en skriftlig överenskommelse upprättas som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För att det upplåtta utrymmet i anläggningsdelarna ska kunna ändras för att t.ex. även inrymma kanalisation för optofiberkabel, krävs en omprövning av anläggningsbeslutet enligt 35 § anläggningslagen. Omprövning sker genom lantmäteriförrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Olle Utterberg*

