

Beskrivning

2014-05-28

Ärendenummer
X12824Förrättningslantmätare
Olle Utterberg

Ärende	Förrättning enligt anläggningslagen (omprövning) berörande Borg ga:1 och ga:10 – vägar, vattenförsörjning, parkmark, friluftsbad och småbåtshamn Kommun: Söderhamn Län: Gävleborg
Ändring	Med ändring av tidigare förrättningsbeslut, akt 21-1979:1271, berörande Borg ga:1 skall följande gälla: Gemensamhetsanläggningen Borg ga:1 delas upp i två anläggningar, Borg ga:1 och Borg ga:10. Borg ga:1 omfattar vägarna inom området, Borg ga:10 omfattar vattenförsörjning, parkmark, friluftsbad och småbåtshamn. I denna beskrivning, aktbilaga BE1, redovisas anläggningen Borg ga:1. I beskrivningen, aktbilaga BE2, redovisas anläggningen Borg ga:10.
Gemensamhetsanläggning	Borg ga:1 Ändamål: Vägar.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av: Båtstigen, Sandvägen, Slingan, Kastviksvägen, Prästjordsstigen, stickväg till Kastviksvägen, Vinkeln med stickväg, Rondellen, Havsstigen, Måsvägen, Jonases väg, Badvägen, Akterstigen, Fiskarstigen och Tärnstigen enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1. Vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och så att trafiksäkerheten inte äventyras. När trafikförhållandena motiverar detta, kan vinterväghållningen inskränkas i den omfattning och beträffande de vägvägsnitt, som delägarna beslutar.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme	<p>För vägarna upplåts det utrymme som dessa upptar inom fastigheterna Borg 28:1, 28:66 och 29:1. För ändamålet får därvid nyttjas minst det utrymme, som i gällande detaljplan reserverats för väg. Inom befintligt vägområde finns två upplag av material för sandning och reparation av väg.</p> <p>Med vägområde avses normalt ett område som sträcker sig 2,0 meter utanför yttre dikessläntrön inom skogsmark på båda sidor om vägen samt 0,5 meter utanför yttre dikessläntrön inom åker och tomtmark. Där vägdike saknas ska angivna mått istället räknas från släntrön.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten Borg ga:1.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p>Rätt upplåts att:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Till förmån för deltagande fastigheter upplåtes rätt att invid vägarna borthugga och kvista växande träd eller buskar inom ett område av två meter utanför vägbanans kant, dock inte på tomt. Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.◆ Grind eller led får inte utan delägarnas bestämmande sättas upp på vägarna. <p>Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.</p>
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd.
Tillträde	Driften av anläggningen i enlighet med dessa beslut ska påbörjas den dag anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Omprövning	Omprövning av förrättningen får ske om väsentligt ändrade förhållanden inträder eller om klart behov av omprövning uppkommer (35 § anläggningslagen). Även om så inte skulle vara

fallet, för omprövning ske efter det att 20 år förflutit sedan anläggningsbeslutet meddelades.

Fördelning av kostnader för förvaltning

Kostnaderna för anläggningens framtida utförande och drift ska fördelas efter andelstalen som är redovisade i andelstalslängderna, aktbilagorna AN1 och AN2.

Ändring av andelstal

Styrelsen för föreningen får besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till Lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

Fastighet anses vara bebyggd när positivt bygglov har beviljats av byggnadsnämnd.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs att en skriftlig överenskommelse upprättas som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller

skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

För att det upplåtta utrymmet i anläggningsdelarna ska kunna ändras för att t.ex. även inrymma kanalisation för optofiberkabel, krävs en omprövning av anläggningsbeslutet enligt 35 § anläggningslagen. Omprövning sker genom lantmäteriförrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Olle Utterberg

