

Till ägaren av fastigheten X:XX

Din fastighet deltar i gemensamhetsanläggningar för vägar, badplatser och strövområden I Betsede. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Betsede samfällighetsförening. Som ägare av fastigheten är Du medlem i föreningen. Medlemskapet är enligt lag obligatoriskt och Din fastighet svarar tillsammans med övriga i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter för kostnaderna för förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna.

För **driftkostnaderna för vägen** har för Din fastighet liksom för övriga i anläggningen deltagande fastigheter fastställts särskilda andelstal med ledning av respektive fastighets beräknade objektiva användning av vägen. Genom en särskild bestämmelse, 48a§ anläggningslagen, har fastighet som **tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal** ålagts skyldighet att ersätta vägföreningen de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Tanken med nämnda bestämmelse är att föreningen skall kunna få **ersättning dels för det extra slitage** som en intensiv trafik till och från en fastighet orsakar vid ett husbygge eller någon annan tillfällig, omfattande användning av vägen, dels kunna få **ersättning för de eventuella vägskador** som kan uppstå.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga extrema belastningar på föreningens vägar har utarbetats en särskild handlingsplan vilken styrelsen avser följa vid såväl Din förestående utökade användning av vägen som i övriga fall där föreningens vägar kan beräknas användas intensivt och med tunga fordon. Handlingsplanen är utformad som ett avtal, vilket förhoppningsvis skall underlätta för båda parter vid den tillfälligt ökade belastning av vägen.

Betsede samfällighetsförening, den

För styrelsen

**Avtal om ersättning för slitage och eventuella skador på
vägar på grund av tillfälligt utökad trafik**

- §1 Undertecknad, ägare av fastigheten x:xx, förbinder mig att senast tre veckor innan transportverksamheten inleds anmäla tidpunkt för dess start till Betsede samfällighetsförening(BSf) och i samband härmed redogöra för det beräknade transportbehovet.
- §2 BSf skall efter anmälan enligt §1 kalla fastighetsägaren till en besiktning av för transporterna aktuell vägsträcka. Över besiktningen skall föras protokoll i vilket vägområdets skick skall noteras.
- §3 För det slitage av väggroppen som den utökade trafiken beräknas orsaka skall undertecknad fastighetsägare senast dagen innan den påbörjas inbetala 2 500 kr (**slitageersättning**) till BSf:s bankgiro nr 358-0800
- §4 Undertecknad fastighetsägare förbinder mig att, utöver betalning enligt §3, senast dagen innan trafiken påbörjas **inbetala en deposition** om 3 000 kr till BSf:s bankgiro nr 358-0800
- §5 Omedelbart efter det att fastighetens tillfälliga ökade transportbehov upphört skall fastighetsägaren göra anmälan härom till BSf. Sedan anmälan gjorts åligger det BSf att snarast och senast inom 14 dagar kalla till efterbesiktning av vägområdet. Över besiktningen skall föras protokoll i vilket vägområdets skick skall noteras.
- §6 Inom två månader från det att efterbesiktningen enligt §5 genomförts åligger det BSf att för fastighetsägaren dels skriftligen redogöra för de eventuella skador som transporterna orsakat, dels presentera eventuellt krav om **ersättning för uppkomna skador**. Ersättningen skall i första hand utgå från erlagd deposition, varvid det står BSf fritt att ta i anspråk skälig andel härav. Icke ianspråktagen del av deponerade medel skall omedelbart återbetalas.
- §7 Tvist med anledning av detta avtal avgörs av fastighetsdomstolen i länet.

Gustavsberg den

Betsede samfällighetsförening

Fastigheten Betsede 1:
