

## **Betsede samfällighetsförenings regler för båtplats vid föreningens båtbyggor**

### **Allmänna regler och villkor**

- Bryggplatser vid föreningens byggor är endast tillgängliga för ägare av fastigheter anslutna till Bsf. Med ägare likställs permanenta hyresgäster på dessa fastigheter.
- Bryggplats kan endast erhållas under förutsättning att ledig plats finns, dock endast en bryggplats per fastighet.
- Bryggplatsinnehavare som ej längre nyttjar platsen men önskar behålla den, skall meddela detta till hamnkaptens som beslutar om platsen får behållas eller ej. Om platsen får behållas, äger hamnkaptens rätt att för säsongen anvisa denna plats till fastighetsägare som saknar plats för sin båt.
- Vid överlåtelse av fastighet genom försäljning, upphör rätten till bryggplats. Ny ägare av fastigheten kan ansöka om bryggplats.
- Vid överlåtelse av fastighet genom arv eller gåva inom samma familj, får bryggplats behållas om anmälan om detta sker inom rimlig tid.
- Bryggplats för vilken avgift ej erlagts, kan sägas upp med omedelbar verkan. Bryggplatsinnehavaren får en respit på 2 veckor för att flytta båt från platsen. Om detta ej sker, äger föreningen begära handräckning för att flytta båten. Kostnaderna för detta debiteras båtägaren.

### **Insatslån och avgifter**

- Anskaffning och anläggning av byggor finansieras genom att den som erhåller båtplats betalar ett insatslån som löper utan ränta. Om båtplatsen sägs upp av båtplatsinnehavaren eller Bsf, återbetalas insatslånet senast efter avslutad båtsäsong.
- Vid uppsägning från föreningens sida som beror på obetalda avgifter, avräknas dessa och eventuella handräckningskostnader från insatslånet.
- Insatslånets storlek beslutas av styrelsen. Lånet storlek får dock ej överskrida kostnaden för ny- eller återanskaffning av byggor dividerat med antalet båtplatser vid denna byggor.
- Årsavgifterna beslutas av Bsf:s årsstämma
- Vid tecknande av avtal om bryggplats redogör Bsf för vid tidpunkten gällande avgifter och insatslån. Dessa bifogas avtalet.

### **Ordningsregler**

#### ***Allmänt***

Betsede samfällighetsförenings verksamhet är baserad på samverkan. Hamnen sköts av hamnkaptens samt övriga funktionärer enligt av samfällighetsförenings styrelse given instruktion.

Men det åligger varje bryggplatsinnehavare att efter bästa förmåga medverka till att båtplatsverksamheten fungerar bra och att onödiga skador ej uppstår.

### ***Renlighet.***

- Sopor och övrigt avfall får ej lämnas annat än i utrymmen ombord som ej kan nås av fåglar. För avfall som vid förvaring blir illaluktande, gäller självklart att båtägaren tar med sig detta hem.
- All nedsmutsning av vattnet i hamnen genom t ex utpumpning av oljebemängt slagvatten o dyl., liksom användande av toalett med direktutsläpp är förbjudet. Vid påfyllning av bränsletank skall största försiktighet iakttas så att spill av även små mängder bränsle i vattnet undviks.

### ***Hänsynstagande***

- I bryggområdet gäller fartbegränsning på 3 knop för båtplatsinnehavare. Farten skall vara nedbringsad i god tid före passerandet av yttre badstranden.
- Vattenskidåkning får inte utövas med utgångspunkt från föreningens brygg- eller hamnanläggning
- Obehörig tilläggning eller beträdande av annans båt i hamnen är förbjudet och ombordläggning med annan båt skall om skada skett, omedelbart anmälas till båtägaren och hamnkaptten.
- Båtar som ej ligger mellan Y-bommar, ska vara väl avfendrade med två väl dimensionerade fendrar på båda sidor.
- Öppna båtar utan självläns, skall antingen vara täckta av kapell som regnvatten kan rinna av från eller tillses regelbundet och länsas vid behov.
- Om båt riskerar att skadas eller redan skadats – försök i första hand att åtgärda problemet eller om detta inte går, tag omgående kontakt med hamnkaptten/båtägaren. Stanna på platsen till dess hjälp anländer.
- Om du ser skadegörelse, inbrott, stöld eller annan förlust av/på egendom – inte bara på din egen båt – anmäl detta omgående till hamnkaptten.

### ***Förtöjningsregler***

- Båtar som ej ligger mellan Y-bommar, ska vara väl avfendrade med två väl dimensionerade fendrar på båda sidor. Detta gäller även om intilliggande plats är tom.
- Båtar vid Y-bommar ska vara förtöjda med fjädrande förtöjningar i för och akter, antingen med gummifjädrar eller stålfjädrar som säkrats mot brott.
- Förtöjningsmateriel - även på båten - som knapar, halkipar tågvirke, kaus, schackel och fjädrar skall vara i fullgott skick och dimensionerade enligt gällande försäkringsnormer.
- Hamnkaptten äger rätt att åtgärda undermåliga förtöjningar på bryggplatsinnehavarens bekostnad.
- Förtöjningsmaterielen vid bryggorna skall tas bort efter upptagning. Bryggplatsinnehavare blir ersättningsskyldig för uppkommen skada som orsakats till följd av att förtöjningstamparna inte tagits bort

### ***Ansvar och försäkring***

- Bryggplatsinnehavare ansvarar för uppkomna skador på kajer, bryggor, förtöjningsanordningar och hamnens inventarier, som denne/denna förorsakat eller som orsakats av hans/hennes båt.
- Båt, som är förtöjd i hamnen, skall hållas i prydligt skick och vara ansvarsförsäkrad.
- Båt, som vinterförläggs i vattnet, skall även ha gällande bärgningsförsäkring.

- Bryter bryggplatsinnehavaren mot dessa bestämmelser har hamnkapten rätt att på båtägarens bekostnad vidta behövliga åtgärder på grund av det inträffade. Styrelsen och hamnkapten fritas i förekommande fall från allt ansvar, för vidtagna åtgärder.
- Upprepade avsteg från vad som sägs i detta avtal eller vägran eller avsevärd fördröjning att följa avtalet eller hamnkapstens föreskrifter kan medföra uppsägning av avtalet.
- Med bryggplatsinnehavare avses här även delägare av båt. Delägarna svarar solidariskt för de förpliktelser och skyldigheter som framgår av detta avtal
- Det åligger bryggplatsinnehavaren att utan dröjsmål anmäla ändrad adress samt försäljning eller byte av båt till hamnkapten. Bryggplatsinnehavare som säljer sin båt, är ansvarig för båten samt de skador den kan vålla intill dess båten lämnat hamnen för gott eller tills köparen träffat avtal om förhyrning av båtplats.
- Det åligger bryggplatsinnehavaren att utan dröjsmål anmäla skadegörelse, inbrott, stöld eller annan annan förlust av/på egendom inom hamnområdet till hamnkapten.
- Bsf ansvarar inte för skador som genom verksamheten i bryggområdet vållas person eller egendom.
- Bsf ikläder sig inte något ansvar för uppkomna skador på båt som bryggplatsinnehavaren har förtöjd, eller framför inom bryggområdet
- Bsf ikläder sig inte heller något ansvar för personskador eller andra egendomsskador som kan uppkomma under vistelse i Bsf:s hamnanläggning eller bryggområde.
- Bryggplatsinnehavare är skyldig att ersätta skada inom Bsf:s hamnområde som han/hon eller hans/hennes sällskap åsamkar på Bsf:s egendom. Finns flera ägare till en och samma båt är de gemensamt ansvariga.
- Bsf har rätt att på medlems bekostnad flytta kvarlämnad båt eller annan egendom som inte avhämtas efter från Bsf skriftligt föreläggande härom.
- Båtar utan tillstånd, eller för vilka avgifter inte erlagts, bortflyttas på ägarens risk och kostnad.

## **Bryggplats**

- Bryggplatsinnehavare som tecknat bryggplatsavtal och erlagt fastställda avgifter tilldelas bryggplats avpassad till båten.
- Bryggplatsinnehavare är skyldig att byta bryggplats om hamnkapten så kräver.
- Fördelning av bryggplatser bestäms av hamnkapten. Bryggplatsförteckning skall finnas tillgänglig på anslagstavla vid bryggorna
- Bryggplatsen är personlig och gäller för den båt för vilken avtal tecknats.
- Bryggplatsen får ej överlåtas, uthyras eller utlånas utan skriftligt medgivande av hamnkapten.
- Båt får ej läggas vid annan än tilldelad plats om inte fara för haveri eller skada föreligger.

## **Småbåtar och jollar**

- Småbåtar under fyra (4) meter, som tillhör medlem kan beredas plats på särskild ramp under förutsättning att båten är märkt med ägarens namn, som ska var väl synligt. Jolle till båt med bryggavtal får uppläggas på jolleramper.
- Segeljolle (motsvarande) för vilka avtal tecknats om plats på land under seglingssäsongen placeras på plats som anvisas av hamnkapten.
- Jolle som inte förvaras på jolleramper skall förtöjas i aktern eller förvaras på båten. Vid förtöjning i aktern skall detta göras på ett betryggande sätt så att den inte kan komma att skada annans egendom, eller utgöra hinder för övriga båtar.

- Jolle som förtöjs i aktern av båt får ej sticka ut med mer än en (1) decimeter på varje sida utöver båtens bredd.
- Hamnkaptens äger rätt att åtgärda undermåliga förtöjningar på båtägarens bekostnad.

### **Säkerhetsföreskrifter**

För närvarande finns ej el eller vatten tillgängligt genom Bsf:s försorg. Nedanstående föreskrifter gäller oavsett om vatten och/eller el ordnas på annat sätt eller av föreningen i framtiden.

- Elkablar skall tas in efter avslutat arbete för dagen. Endast jordade kablar med jordfelsbrytare och apparater godkända för utomhusbruk enligt svenska normer får användas
- Elektriska element skall vara godkända för användning i motorfordon och får endast anslutas efter tillstånd av hamnkaptens. Anslutna element (apparat) får ej lämnas utan tillsyn i båten
- Kabel får ej sitta kvar i eluttag när båten lämnas utan tillsyn. Undantag kan göras för laddning av batterier och läspumpning efter särskild överenskommelse med hamnkaptens.
- Skall reparation, service eller dylikt genomföras på båten av annan än båtägaren själv, skall båtägaren meddela hamnkaptens vem som genomför arbetet och tidpunkten när det skall genomföras.
- Det är absolut förbjudet att utföra arbete med öppen eld (gasollåga, svets etc.)
- Bryggplatsinnehavare är skyldig att lämna uppgifter om båt och kontaktuppgifter enligt bifogade formulär – Uppgift om bryggplatsinnehavare och båt.
- Bryggplatsinnehavare är också skyldig att skriftligt anmäla förändringar till hamnkaptens