

# Allmänt

---

## 1. HISTORIK

Håtöområdets vägförening är en underhållsorganisation, som har till uppgift att ombesörja och bekosta väghållningen inom "Håtöområdet".

Gränserna för vägföreningens väghållningsskyldighet har fastställts vid lantmäteriförrättning 1970-06-01.

Skyldighet att vara medlem i föreningen föreligger för ägare till fastighet, som till någon del är belägen inom föreningens verksamhetsområde. (Se [kartan](#)) eller finns förtecknad i [fastighetsförteckning](#).

För denna förening gäller lagen ([1973:1150](#)) om förvaltning av samfälligheter samt anläggningslagen ([1973:1149](#)). Därutöver gäller av samfälligheten antagna stadgar.

## 2. ORGANISATION

Föreningens beslutade organ är föreningssammanträdet eller "årsstämman". Till årsstämman sker kallelse per post senast två veckor före stämman.

Föreningsstämman utser föreningens styrelse, vilken är verkställande organ under löpande verksamhetsår, som är kalenderåret.

Styrelsens sammansättning efter senaste föreningsstämman framgår [här](#).

### **3. VÄGFÖRENINGENS VÄGAR**

Föreningens vägnät är ca 16 km. Se [kartan](#). Vägområdet definieras närmare i avsnittet [BESTÄMMELSER](#).

### **4. FÖRDELNING AV VÄGHÅLLNINGSKOSTNADERNA**

Varje medlemsfastighet inom vägföreningens område (utom grönområden) har påförts en andel.

Inom vägföreningens verksamhetsområde finns för närvarande 488 fastigheter. Huvudparten (466 st) av dessa tillhör sju tomtägare- /samfällighets-föreningar. Dessutom finns 22 fastigheter, som ej tillhör någon sådan förening.

Avgiften bestäms varje år av stämman.

### **5. AVGIFTSUPPBÖRD**

Vägföreningen har träffat avtal med de inom verksamhetsområdet befintliga tomtägare- och samfällighetsföreningarna att för vägföreningens räkning svara för uppbörden av vägavgifter från respektive förenings medlemmar.

Fastighetsägare, som inte är medlem i någon tomtägare- eller samfällighetsförening, debiteras vägavgift direkt av vägföreningen.

## **6. UPPLYSNINGAR**

Om ärende behöver diskuteras så vänd er till någon inom styrelsen för Håtöområdet Vägförening.

## **7. PRINCIPER FÖR VINTERVÄGHÅLLNING**

Styrelsen eftersträvar att hålla samtliga vägar farbara under vintern och anlitar en entreprenör för uppgiften. Alla diken markeras med snökäppar. Vid större snöfall under en helg kan dock inte säkert påräknas att plogning sker förrän efterföljande vardag. För halkbekämpning finns sandlådor utsatta längs vägarna.

## **8. ÖVRIGT**

Vägföreningen är medlem i [REV \(Riksförbundet Enskilda Vägar\)](#) och därigenom är vi försäkrade för skador, som kan uppstå inom verksamhetsområdet.

Visst statligt och kommunalt bidrag erhålles för vår verksamhet.

# STADGAR

---

Dessa stadgar har godkänts vid ordinarie föreningsstämmor den 31 mars 1998 och 31 mars 1999 samt har reviderats vid föreningssammanträde den 25 mars 2003 (första gången).

För denna förening gäller lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter samt anläggningslagen (1973:1149). Därutöver gäller dessa stadgar.

## § 1

### **FIRMA**

Föreningens firma är Håtöområdets vägförening.

## § 2

### **SAMFÄLLIGHET**

Föreningen förvaltar vägar intagna i gemensamhetsanläggningen Norrtälje Håtö GA 4.

## § 3

### **GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN**

Förvaltning av aktuella vägar, upptagna under § 2 inom Håtöområdet.

## § 4

### **MEDLEM**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

## § 5

### **STYRELSE - Säte, sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun  
Styrelsen skall bestå av *3 - 5 ledamöter och 2 ersättare.*

## § 6

### **STYRELSE - Val**

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma

Mandattiden för ledamot är 2 år och för ersättare ett år

Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## § 7

### **STYRELSE - Kallelse till sammanträde, föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöter minst 14 dagar före sammanträde. Ersättarna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträde och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart

kalla ersättare i ledamots ställe. Ersättare som ej tjänstgör i ledamots ställe ha rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

## **§ 8**

### **STYRELSE - Beslutsförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträde. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar a styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärende i vilken styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och ersättare, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## **§ 9**

### **STYRELSE - Förvaltning**

Styrelsen skall

1. förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över delägende fastigheter, dessa andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## **§ 10**

### **REVISION**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämman utse *1 revisor och 1 ersättare*.

Revisionsberättelse skall överlämna till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## **§ 11**

### **RÄKENSKAPS-PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december

## **§ 12**

### **UNDERHÅLLS- och FÖRNYELSE-FOND**

Avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond göres med belopp, som beslutas av föreningsstämma.

## **§ 13**

### **FÖRENINGSSTÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast i juni månad i Frötuna socken på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 stycket lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämman skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

## **§ 14**

### **KALLELSE TILL STÄMMA**

Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftlig kallelse. Det skall ske genom till styrelsen anmäld e-postadress, eller per vanligt brev till deltagande fastigheters respektive adress. I de fall fastigheten har fler ägare sänds kallelsen till endast den som står först i längden om inte annat begärts. Skriftlig kallelse skickas ut av styrelsen senast 14 dagar före stämman.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post, vanligt brev eller föredragning på årsstämma.

## **§ 15**

### **MOTIONER**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## **§ 16**

### **DAGORDNING VID STÄMMA**

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman.
2. val av sekreterare för stämman. (normalt föreningens sekreterare)
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser.
5. ansvarsfrihet för styrelsen.
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna,
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
9. val av styrelse och styrelse ordförande.
10. val av revisor. och revisorsersättare
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

## **§ 17**

### **DISPOSITION AV AVKASTNING**

I de fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

## **§ 18**

### **STÄMMOBESLUT**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs

I fråga om omröstning mm gäller 48 §, 49 §, 51 § och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.  
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

## **§ 19**

### **PROTOKOLLSJUSTERING. TILLGÄNGLIGHÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

## **KOMMENTAR TILL STADGARNA**

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen ([1973:1150](#)) om förvaltning av samfälligheter.

### **Till Ingressen**

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL.

I SFL anges i vilka situationer stadgarna kan innehålla avvikelser från lagen.

### **Till § 1**

Samfällighetens firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL)

### **Till § 2**

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

### **Till § 3**

Samfällighetens ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

### **Till § 4**

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet. (17 § SFL).

Lagens bestämmelse om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 3 § SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).



### **Till § 5**

Styrelsen för samfällighetsföreningen skall beså av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § 1 stycket SFL) men behöver inte vara medlem.

### **Till § 6**

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna.

Styrelseledamot kan av den, som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts. (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse. (33 § SFL). Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas. (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmäla till länsstyrelsen. (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen. (39 § SFL).

### **Till § 8**

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde d flesta röstande förenar sig. Vik lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna. (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande ersättare.

Tredje stycket avser bland annat då kontakt tas brevlades eller per telefon.

### **Till § 9**

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna. (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens. (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknare får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år. (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

### **Till § 10**

Revisionen avser räkenskapsperiod. eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning koma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

### **Till § 12**

Regler om fondering finns i 19 § SFL.

### **Till § 13**

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart de med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem. (47 § 3 stycket SFL).

#### **Till § 14**

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma. (47 § SFL).

#### **Till § 16**

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna. (50 § SFL). Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman. (50 § 2 stycket SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobelut (53 § SFL).

#### **Till § 17**

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

#### **Till § 18**

Den som underlåtit att i tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han har eftersatt. (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandling av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens. (48 § SFL). Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som berör hans rätt.

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. (Huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems andelstal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar. (49 § SFL). (Andelstalsmetod). Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna. (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna. (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokollet över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.

#### **Till § 19**

Angående tillgänglighållande av protokoll, se kommentar till § 16.

# Bestämmelser

---

Styrelsen har beslutat att följande bestämmelser skall gälla för vägarna inom vägföreningens verksamhetsområde.

## Ansvarsområde (1)

Föreningens ansvarsområde utgörs av Vägverkets definition på VÄGOMRÅDE:

Med vägområde avses det hela område, som tagits i anspråk för väganläggningen. I vägområdet ingår även mark, som erfordras av trafiksäkerhetsskäl samt mark, som tagits i anspråk för andra anordningar till exempel tryckbankar, mötesplatser, vändplan och utbyggda P-platser.

Inom vägområdet får ej finnas anordningar som utgör fara eller hinder.

Normal VÄGOMRÅDE omfattar vägbana, dikesslänter, vägdiken, bakslänter på dikena + 0,5 m på varje sida. Vid 3,5 m vägbana är området cirka 8 m.

Inom detta område får den enskilde inte utan styrelsens medgivande vidtaga åtgärder, till exempel lägga stora stenar eller sätta upp skyltar.

## Hastigheten (2)

Rekommenderad hastighet inom området är 30 km i timmen Detta med hänsyn till:

- dels trafiksäkerheten. Många olika trafikanters längs vägen, bilister cyklister och gående,
- dels till önskemålet att hålla nere underhållskostnaderna. Högre hastigheter ökar starkt underhållskostnaderna.

## Privata skyltar (3)

Privata skyltar ("lekande barn" etc) får ej sättas upp inom ovan angivet ansvarsområde.

## Lednings-dragning (4)

Vägen får ej rivas upp och blockeras i samband med ledningsdragning o liknande utan att styrelsen informerats. Det kan dessutom finnas ärenden, som bör samordnas för kortast möjliga avstängning av väg.

Vägen måste återställas i godtagbart skick efter sådant arbete.

## Sidotrummor (5)

Där dikning är utförd längs vägen krävs sidotrumma under tomtinfart eller annan infart.

Rören lägges med vägrör. Diameter 200 el 300 mm. Vägbredd 5 - 7 m.

Föreningen svarar för grävning, läggning och återfyllnad. Tomtägare står för rörkostnaden.

Vägtrumman får inte blockera avrinning . Dra därför inte vatten- och/eller elledning i densamma.

## Ersättning för onormalt slitage (6)

”Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder vägen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastigheten skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen.”  
(Anläggningslagen § 48a)

### **Förbud mot viss belastning (7)**

Enligt gällande lydelse av Trafikförordningen har väghållaren nu inte bara har att bestämma om han vill förbjuda trafik med motordrivna fordon eller visst slag av sådana fordon, han kan även förbjuda fordon med avseende på bredd, längd eller vikt. Styrelsen kan sålunda med stöd av lagen hävda förbud mot belastning.

På väg med statsbidrag måste dock kontakt tas med vägverket innan restriktioner införes.

### **Övrigt (8)**

Det är ej tillåtet:

- att byta ut eller avlägsna skyltar, vilka ägs av vägföreningen.
- ej utan överenskommelse med styrelsen minska vägföreningens förråd av jord, grus och sand.

### **(9)**

Om någon vill utföra arbete på och/eller vid vägbana, eller anser att något bör ändras, var vänlig kontakta vägföreningens styrelse.